



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-5856/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB: 12737289668, 16. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2436 i to:

- k.č.br. 1010 GUVNO I GOSPODARSKA ZGRADA
- k.č.br. 1011 VRT
- k.č.br. 1211 ORANICA
- k.č.br. 1221/1 LIVADA
- k.č.br. 1226/1 ORANICA,
- k.č.br. 1227 ORANICA
- k.č.br. 1228 ŠUMA
- k.č.br. 1229 ORANICA
- k.č.br. 1230 LIVADA
- k.č.br. 1232 ORANICA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1233 ORANICA
- k.č.br. 1234 VRT
- k.č.br. 1235 VINOGRAD
- k.č.br. 1236 KUĆA BR. 36, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR
- k.č.br. 1241 ORANICA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1242 ORANICA
- k.č.br. 1243 ORANICA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1314 LIVADA

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2658 i to:

- k.č.br. 1007/1 ORANICA OGRADA
- k.č.br. 1008 ORANICA GORJA OGRADA
- k.č.br. 1188 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1191 ORANICA KOMENDAČA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1192 VINOGRAD KOMENDAČA U HIŽIŠĆU

3.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 1378 i to:

- k.č.br. 1009/1 ORANICA OGRADA U RAVNICI
- k.č.br. 1009/2 ORANICA OGRADA U RAVNICI

dosuđuju se ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 285.015,02 kn.

- II. Ponuditelj Darko Remuš dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, PNB: 256161-191426
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i zaključka o predaji u posjed, te na temelju zaključka - potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Bjelovaru - Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-5856/2016 od 14. svibnja 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25616) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnina navedena u stavku I. izreke, a jedini pa time i najbolji ponuditelj na dražbi bio je ponuditelj Darko Remuš koji je ponudio iznos od 285.015,02 kn. Nije bilo drugih ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 570.030,04 kn, ponuđeni iznos od 285.015,02 kn predstavlja više od ½ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 16. prosinca 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajnom upravitelju
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f4-dc131**

Kontrolni broj: **0e96c-6c506-ac14d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.